



**ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
BIL. 5/2021**

**PENETAPAN KAEDAH PEMBERIAN DISKAUN PREMIUM BAGI
PEMBANGUNAN TANAH**

1. Tujuan

- 1.1. Arahan ini adalah sebagai panduan kepada semua warga kerja pentadbiran tanah di seluruh Negeri Sembilan mengenai penetapan kaedah pemberian diskaun bagi **pembangunan tanah**.

2. Latar Belakang

- 2.1. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Sembilan pada 28 Julai 2021 telah mengambil keputusan bersetuju insentif diskaun bayaran premium pembangunan tanah dilanjutkan bermula **1 Julai 2021 sehingga 24 Disember 2021**.

3. Pelaksanaan

- 3.1. Pemberian diskaun ini hanya untuk **pembangunan tanah** sahaja.
- 3.2. **Diberikan** diskaun premium **pembangunan tanah** sebanyak **25%** kepada pemohon yang menjelaskan bayaran premium sekaligus dalam tempoh **30 hari** dari tarikh menerima Notis 5A atau 7G daripada Pentadbir Tanah Daerah;
- 3.3. **Diberikan** diskaun premium **pembangunan tanah** sebanyak **15%** kepada pemohon yang menjelaskan bayaran premium sekaligus dalam tempoh **60 hari** dari tarikh menerima Notis 5A atau 7G daripada Pentadbir Tanah Daerah;

- 3.4. Bayaran ini perlulah dibuat dalam tempoh keistimewaan yang dinyatakan dan diluluskan oleh Pentadbir Tanah Daerah atau Timbalan Pentadbir Tanah Daerah. Bayaran secara *postdated cheque* yang melangkaui tempoh keistimewaan ini adalah tidak sah dan tidak layak menikmati keistimewaan ini;
- 3.5. Pemberian diskaun premium pembangunan tanah tidak terpakai kepada pemohon yang telah diluluskan rayuan pengurangan premium oleh MMKNS dalam permohonan yang terdahulu bagi projek / fail yang sama; dan
- 3.6. Pemohon yang **gagal membuat bayaran dalam tempoh setahun** dari tarikh menerima Notis 5A atau Notis 7G daripada Pentadbir Tanah Daerah, Pentadbir Tanah Daerah diminta untuk mendapatkan nilai semula **kadar premium yang baru** daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta Negeri Sembilan.

4. Tarikh Kuatkuasa

- 4.1. Arahan ini berkuatkuasa serta merta dan hendaklah dipatuhi sepenuhnya.



(DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN)

Pengarah Tanah dan Galian Negeri,
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tarikh : 12 Ogos 2021

Rujukan : Bil (46) dlm. PTGNS.10/17 klt.3